

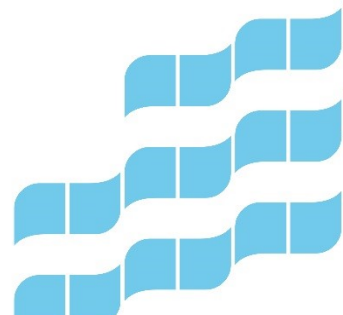
LAUSUNTO YLÖJÄRVEN LEPPÄSTENTIEN ASUINALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Ylöjärven kaupunki pyytää lausuntoa vireille tulleen Leppästentien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualue sijaitsee Siivikkalan alueella sijoittuen Leppästentien ympäristöön ja se jatkaa olemassa olevan asemakaavan laajentamista.

Asemakaavan laajennuksella Ylöjärven kaupunki luo Siivikkalaan lisää pientaloaluetta, jolle on tarkoituksena osoittaa omakoti-, paritalo- ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaava-alue täydentää ja laajentaa Siivikkalan pientalovaltaisia asuinalueita sekä varmistaa virkistyksen ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.

Suunnittelualueella on voimassa Ylöjärven taajamien osayleiskaava, mikä on hyväksytty 18.11.1982. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu, että se ei vastaa nykyisiä suunnittelun tarpeita. Voimassa oleva osayleiskaava on ilmeisen vanhentunut, joten asemakaavalle tulee hakea tavoitteita ja reunaehtoja huomioimalla yleiskaavan sisältövaatimukset MRL 39§:n 2. momentin kohtien 1-9 mukaisesti. Paras lopputulos syntyy tarkistamalla alueen vanhentunut osayleiskaava nykyisten tavoitteiden mukaiseksi ennen asemakaavan laatimista.

Suunnittelualue sijaitsee etäällä Ylöjärven keskustasta ja erityisesti liikennejärjestelmän osalta liittyy yhdyskuntarakenteeltaan Tampereeseen ja Pohtolan kaupunginosaan. Suunnittelualueen alustava pinta-ala-arvio on noin 23 ha. Uusi asemakaava-alue synnyttää runsaasti



ajoneuvoliikennettä, joka suuntautuu Pohtosillan ja Pohtolankadun kautta Tampereen keskustan suuntaan. Alueelle kohdistuvan suunnittelun ja kehittämisen vuoksi tulee asemakaavatyön aikana laatia ajankohtaisin lähtötiedoin selvitykset koskien liikennettä ja erityisesti Pohtolankadun sietokykyä välittää liikennettä uudelta asemakaava-alueelta Tampereen suuntaan. Nämä tulee huomioida vaikutustenarvioinnissa. Tampereen kaupunki on aiemmin antanut lausunnon (15.12.2008) Siivikkalan taajaman ja sen ympäristön osayleiskaavan muutosehdotuksesta todeten Pohtolankadun liikenteellisen kestokyvyn riskitekijät ja parantamismahdollisuudet, joita on arvioitu tuolloin v. 2008 Tampereen kaupungin teettämässä selvityksessä (Destia, 18.11.2008).

Siivikkalan alueen maankäytön kasvu lisää Pohtolankadun läpikulkuliikennettä, minkä vuoksi Tampereen kaupunki ei pidä hyvänä, että kadusta muodostuu läpiajoon houkutteleva reitti. Asukkaille kohdistuva muu ympäristöhäiriö lienee merkittävämpi ongelma kuin liikenteen sujuvuuden heikkeneminen. Olemassa olevien liikenneympäristöjen kehittämisessä painopiste tulee kohdistaa maakuntakaavan edellyttämällä tavalla ensisijaisesti joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen erityisesti koskien Pohtosiltaa.

Tampereen kaupunki toteaa, että ennen asemakaavaa esitetystä laajuudessaan Siivikkalan Leppästäntien alueella olisi tarpeen laatia laajempi yleispiirteinen suunnitelma erityisesti liikenteeseen liittyvien seikkojen ratkaisemiseksi.

